

اكاديمية البحث العلمى و التكنولوجيا

مجلس بحوث المجتمعات الجديدة

شعبة البيئة

الهيئة العامة لبحوث الاسكان والبناء

و التخطيط العمرانى

بالاشتراك مع جامعة تصميم المجتمعات



D.3817 - الاسكان و البناء

13690.1

مشروع تخطيط بيئية المجتمعات العمرانية المتهاكلة

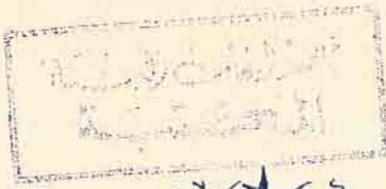
تقرير دراسات المرحلة الاولى

مارس ١٩٨٩

الجزء الاول : الاطار العام للبحث

D-
29 D 38

اكاديمية البحث العلمى و التكنولو جيا
مجلس بحوث المجتمعات المحيطة
بشعبة البيئة
الهيئة العامة لبحوث الاسكان والبناء
و التخطيط العمرانى
بالاشتراك مع . جماعة تصميم المجتمعات



١٩٩٧ / ٤ / ٤

١٥



Since 1954

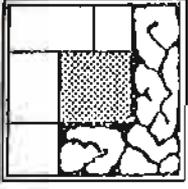
مشروع تصميم بيئة المجتمعات العمرانية المتهاكلة

تقرير دراسات المرحلة الاولى

مارس ١٩٨٩

الجزء الاول ، الاطار العام للبحث

الباحث الرئيسى : د . عبد الحليم ابراهيم عبد الحليم



مشروع تحسين بيئة المجتمعات العمرانية المتنامية

الهيئة العامة
لبحوث الاسكان والبناء والخطيب العمراني
بإشتراك مع
جمعية تصميم المجتمعات القاهرة

أكاديمية البحث العلمي والتكنولوجيا - مجلس بحوث المجتمعات الجديدة - شعبة البيئة - مشروع رقم «٢» رقم الكود

السيد الاستاذ الدكتور / على عبيد
نائب رئيس ا카데미ه البحث العلمی

تحیه طیهه وبعده ٠٠٠

اشرف بان ارفق طی کتابی هذا تقرير دراسات المرحله الاولى لمشروع "تحسين بيئه
المجتمعات العمرانيه المتهاكه " ، مجلس بحوث المجتمعات الجديده شعبه البيئه ، رقم
الكود - مشروع رقم ٢ - ١٩٨٤ - ١٩٨٥ ، والتقرير مسلم من ١٠ نسخ .

ويتكون التقرير المرفق من جزئين وملحق كالآتي :

الجزء الاول : الاطار العام للبحث ومراجعة الدراسات السابقه
الجزء الثاني : تصميم العمل الميداني
ملحق "١" : مشاهدات ميدانيه .

والدراسات المرفقه في هذا التقرير تمثل اعمال المرحله الاولى بجزئها والتي نص بروتوكول
الدراسه على انها تستغرق ١١ شهر ا .

رجاء التكرم بعمل اللازم نحو مراجعة هذه الدراسه واعتمادها ، وصرف باقى الاعتمادات
المخصصه للسنة الاولى للبحث - وكذلك دفعه من اعتمادات السنة الثانيه ،

Housing & Building National Research Center

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ، ،

Since 1954

تحريرا في : ٢٠ / ٣ / ١٩٨٩م

رئيس الفريق البحثي

د . عبد الحليم ابراهيم

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء
Housing & Building National Research Center

Since 1954

الباحث الرئيس: د. عبد الحلیم ابراهیم عبد الحلیم.

نائب الباحث الرئيس: د. ماهر الساعی

الجهاز المعاون :

شارك في الرحلة الميدانية:

مدرس مساعد : هشام ابو سعده "منسق"

مهندس : أشرف كامل بطرس

باحث : دكتور / رؤوف فرج صليب

مهندس / أشرف سلوم :

مهندس : حسن عبد الله محمد

شارك في اعداد المعلومات:

مدرس مساعد : أحمد محمد حمدي

مهندسة : غاده محمد عطية

مساعدون :

مهندس : نبيل عادل الاهواني

مهندس : كريم يوسف عوف

مهندس : عمر محمد القاضي

مهندس : محمد صلاح الدين خيرى

سكرتارية:

الانسة :

رقية ابراهيم محمد

المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء
Housing & Building National Research Center.

Since 1954



المحتويات

٣- ١	.....	مقدمه عامه
٩ - ٤	.....	الهيكل العام للتقرير
١٠	.....	الجزء الاول : الاطار العام للبحث ومراجعته الدراسات السابقه
١١	.....	الباب الاول : الاطار العام للبحث
١٢	.....	١/١ المشكله البحثيه والفكره الاساسيه للمشروع
١٣	.....	٢/١ الاهداف الرئيسيه والثانويه
١٣	.....	١/٢/١ الغرض الرئيسى للبحث
١٣	.....	٢/٢/١ الاهداف المعنيه
١٦	.....	٣/١ مراحل البحث
١٩	.....	٤/١ النتائج المتوقعه للبحث
٢٠	.....	الباب الثانى : الدراسات الاساسيه والمشروعات التطبيقيه
٢١	.....	مقدمه
٢٢	.....	١/٢ الفصل الاول - عرض الدراسات الاساسيه العامه
٢٣	.....	تمهيد
٢٧-٢٤	.....	١/١/٢ بحث التوصيات والمعايير الارشاديه لبرامج تحسين البيئه الحضريه للمناطق المخالفه للقانون ١٣٥
٢٨	.....	٢/١/٢ بحث الارتقاء بالبيئه العمرانيه للبحث - امانه مدينه جده
٢٩-٢٨	.....	١/٢/١/٢ المدخل للارتقاء بالبيئه العمرانيه للمدن
٣١-٣٠	.....	٢/٢/١/٢ - الارتقاء بالمناطق التاريخيه
٣٤-٣٢	.....	٣/٢/١/٢ الارتقاء بالمناطق المتخلفه
٣٧-٣٥	.....	٤/٢/١/٢ الاسكان العشوائى
٣٩-٣٨	.....	٣/١/٢ النمو العشوائى وسياسه الارتقاء به
٤٠	.....	٢/٢ الفصل الثانى - المشروعات التطبيقيه ومناطق التحسين
٤١	.....	تمهيد
٤٤-٤٢	.....	١/٢/٢ مشروعات الارتقاء والتطور الحضرى بمنطقة حلوان (عزبه صدقى)
٤٨-٤٥	.....	٢/٢/٢ مشروعات الارتقاء والتطور الحضرى فى مدينه الاسماعيليه والارتقاء بمنطقة الحكر)
٥٢-٤٩	.....	٣/٢/٢ التخطيط العام لمدينه اسوان-مشروع التحسين الحضرى المتكامل لمنطقه الناصريه

- ٤/٢/٢ مشروع اعاده تخطيط منطقه تل الحدادين (طنطا) ٥٢-٥٥
- ٥/٢/٢ مشروع الارتقاء بالمناطق التاريخيه ٥٦-٥٨
- ٦/٢/١ مشروع الارتقاء والتحسين لمنطقه الزبالين ٥٩-٦٠
- ٣/٢ الفصل الثالث - التداعى العمرانى فى مشروعات الاسكان بمصر ٦١
- ١/٣/٢ عرض لانماط اتجاهات الاسكان بمصر ٦٢
- تمهيد ٦٢-٦٣
- ١/١/٣/٢ مشروعات الاسكان الحكومى (العام) ٦٤
- مقدمة ٦٤
- المعايير التخطيطيه والمعماريه ٦٥
- مستويات الدخول ٦٥
- المشروع المختار للدراسه (اسكان عين الصيره) ٦٩-٦٧
- ٢/١/٣/٢ مشروعات الاسكان الخاص المرخص ٧٠
- مقدمه ٧٠
- المعايير التخطيطيه والمعماريه ٧٢-٧٠
- مستويات الدخول ٧٢
- المشروع المختار للدراسه " العزبه البحريه حلوان " ٧٤-٧٢
- ٣/١/٣/٢ مشروعات الاسكان الخاص غير المرخص ٧٥
- مقدمه ٧٧-٧٥
- المعايير التخطيطيه والمعماريه ٧٧-٧٦
- مستويات الدخول ٧٧
- المشروع المختار للدراسه " عزبه الاباصيرى " ٧٧-٨٠
- ٤/١/٣/٢ الاسكان بالجهود الذاتيه المنظمه (الاسكان الموجه) ٨١
- مقدمه ٨١
- المعايير التخطيطيه والمعماريه ٨١
- مستويات الدخول ٨١
- المشروع المختار للدراسه " المجتمع السكنى الجديد ٨٤-٨٢
- حلوان " ٨٤-٨٢
- ٢/٣/٢ مظاهر التداعى العمرانى ٨٥
- تمهيد ٨٥
- ١/٢/٣/٢ استخدامات الاراضى ٨٦-٩١
- ٢/٢/٣/٢ نوعيه المساكن وحالات المبانى ٩٥-٩٢
- ٣/٢/٣/٢ المرافق والبنيه الاساسيه ٩٩-٩٦

رقم الصفحة

١٠٣-١٠٠	..... المحافظه والصيانه ٤/٢/٣/٢
١٠٤	..... المعدلات القياسيه والمواصفات ٥/٢/٣/٢
١٠٧-١٠٥	..... نتائج الباب الثانى ٤/٢
١٠٨	..... الباب الثالث : المشاهدات الميدانيه الاولييه
١١٢-١٠٩	..... مقدمة
١١٤	..... ١/٣ الفصل الاول - مظاهر التداعى العمرانى بالاقاليم المصريه
١١٥	..... تمهيد
١١٦-١١٥	..... ١/١/٣ الرحلات الاستطلاعيه
١١٧	..... ٢/١/٣ الفرضيات الاساسيه
	..... ١/٢/١/٣ الفرضيه الاولى - طبيعه ظاهره التداعى العمرانى
١٢٣-١١٧	..... بمصر
١٢١-١٢٤	..... ٢/٢/١/٣ الفرضيه الثانيه - الشبكه الحيويه للعمران
١٢٨-١٣٢	..... ٣/٢/١/٣ الفرضيه الثالثه - المدينه المركزيه وتوابعها
١٤٦-١٣٩	..... ٤/٢/١/٣ الفرضيه الرابعه - المدينه والمقابر
١٤٨-١٤٧	..... ٥/٢/١/٣ الفرضيه الخامسه - المدينه والمؤسسات الرسميه
١٤٩	..... ٢/٣ الفصل الثانى - مظاهر التداعى العمرانى بالقاهره " مشاهدات ارشاديه "
١٥٣-١٥٠	..... تمهيد
	..... ١/٢/٣ منهج استعراض وتحليل الوضع الراهن
١٥٤	..... ٢/٢/٣ عينه الدراسه - منطقه عشش الجياره
١٥٦-١٥٥	..... ١/٢/٢/٣ الوصف العام للمنطقه
١٦٢-١٥٧	..... ٢/٢/٢/٣ استقراء الخصائص العمرانيه للمنطقه
١٦٣	..... ٣/٢/٢/٣ الخصائص الاجتماعيه للمنطقه
١٦٤-١٦٣	..... ٤/٢/٢/٣ مظاهر التداعى العمرانى
١٦٧-١٦٥	..... ٥/٢/٢/٣ قوى واسباب التداعيه العمرانى