السيد الأستاذ الدكتور / مدير معهد التدريب والدراسات الحضرية المستندات المطلوبة للمشروعات

<u>للعرض على لجنة مراجعة المشروعات متعددة الأغراض</u>

المستندات المطلوب تقديمها للعرض على لجنة مراجعة المشروعات متعددة الأغراض

علي أن يتوافر بالقائم إشتراطات المادة ١٢٤ مكرر والمادة ١٢٦ من اللائحة التنفيذية لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

١- المستندات العامة ومنها :-
صورة من بيان صلاحية الموقع من الناحية التخطيطية والأشتراطات البنائية .
١-٢ عدد (٢) نسخة من دراسة التأثيرات المرورية للمشروع .
١-٣ نسخة إليكترونية بصيغة الأوتوكاد لجميع اللوحات.
١-٤ تقرير فنى خاص باستراتيجية الحريق (Fire Strategy) كما هو موضح بالمرفق
٢- اللوحات المعمارية والتخطيطية :-
٢-٢ لوحة للموقع العام مبينا عليه الشوارع بمقياس رسم مناسب .
٢-٣ موقع المبانى موضحا عليها علاقة مداخل ومخارج المشروع بالموقع وعروض الشوارع والارض المحيطه بموقع المشروع بمقياس رسم لا يقل عن ١/٥٠٠ .
٢-٤ المساقط الافقية موضحا عليها الآتى بمقياس رسم لا يقل عن ١/٢٠٠ ويفضل ١/١٠٠:-
٢-٤-١اجمالى مسطح كل دور وكذلك مسطح كل استخدام على حده .
٢-٤-٢المحاور الرئيسة والابعاد الخارجيه والداخليه .
٢-٤-٣المناسيب المعمارية لكل مستوى .
٢-٤-٤ ابعاد السلالم والمخارج والطرقات والمنحدرات وعروضها وميولها .

٨٧ ش التحرير، الدقي، الجيزة – ص.ب: ٦٧٨ الأورمان، الجيزة – مصر.
تليفون: ٣٣٣٥١٦٤٩ – ٠٠٢٠٢ فاكس: ٣٣٣٥٢٣٩٧ – ٠٠٢٠٢ موبيل: ٠٠٢٠-١٠١١١٤٢١٦
موقعنا على الإنترنت: WWW.Utieg.org بريد الكتروني Uticourses.hbrc@gmail.com Uticoureses.hbrc@yahoo.com

٢-٤-٥ فواصل الحريق للمساحات الكبيرة والاستخدامات ذات الخطورة كالمخازن وغرف الكهرباء والغلايات وغيرها .
٢-٥ القطاعات والواجهات موضحا عليها :-
٢-٥-١ القطاعات الرأسية فى الاماكن الهامة بالمبنى .
٢-٥-٢ مسطح الفتحات بالواجهات .
٢-٥-٣ المناسيب موضح عليها الارتفاع الصافى لكل طابق .
٣- الأعمال الصحية : (التغذية بالمياه والصرف) :
٣-١ النوته الحسابية لكمية المياه المطلوبة لتغذية المبنى .
٣-٢ بيان كيفية التخلص من مقاومة الحريق بالبدرومات .
٣-٣ خزانات المياه السفلية والعلوية مبينا عليها المساحة وسعة الخزان بالنسبة لكميات مياه الشرب وكميات مياه الحريق وكذلك بيان طلمبات التغذية وقدرتها.
٤- اعمال التكييف والتهوية وسحب الدخان :-
٤-١ لوحات للمساقط الافقية لمسارات اعمال التكييف والتهوية .
٤-٢ النوته الحسابية لشبكات مجارى الهواء (تغذية - راجع - هواء نقى - طرد) واتزانها .
٤-٣ النوته الحسابية لمنظومات سحب الدخان اثناء الحريق .
٤-٤ مخططات جداول اداء المعدات والمهمات المستخدمة بمنظومة التهوية والتكييف .
٤-٥ مخططات التحكم والتشغيل والمتابعة اثناء التشغيل النمطى واثناء الطوارىء .
٤-٦ النوته الحسابيه الخاصه بتضغيط سلالم الطوارىء .

٨٧ ش التحرير، الدقي، الجيزة – ص.ب: ٦٧٨ الأورمان، الجيزة – مصر.
تليفون: ٣٣٣٥١٦٤٩ – ٠٠٢٠٢ فاكس: ٣٣٣٥٢٣٩٧ – ٠٠٢٠٢ موبيل: ٠٠٢٠-١٠١١١٤٢١٦
موقعنا على الإنترنت: WWW.Utieg.org بريد الكتروني Uticourses.hbrc@gmail.com Uticoureses.hbrc@yahoo.com

٥- لوحات الكهرباء بمقياس رسم لا يقل عن ١/١٠٠ موضحا عليها الآتي :-
٥-١ محطة الكهرباء موضحا بها توزيع المحولات والمولدات (إن وجدت) وشبكة الكابلات .
٥-٢ تفاصيل صواعد شبكات الانارة والقوى موضحا عليها الاحمال المختلفه و تفاصيل لوحات التوزيع سعة و أنواع القواطع المختلفة و سعة المحولات و مقاسات و أنواع الكابلات و سعة تيار القصر.
٥-٣ تفاصيل لوحات تغذية المعدات الميكانيكية موضحا عليها الاحمال المختلفه و نوع بادئ الحركة لكل معدة و مقاسات و أنواع الكابلات.
٥-٤جداول لوحات التوزيع الكهربائية.
٥-٥ مساقط افقية لتوزيع نظام الاضاءة والقوى الكهربائية و تغذية المعدات الميكانيكية و مسارات الكابلات.
٥-٦ النوته الحسابية لاعمال الكهرباء و حسابات المولدات والحمل الاقصى و تيار القصر للمشروع موضحا المعاملات المختلفة المستخدمة.
٥-٧ شبكة الكشف والانذار عن الحريق موضحا توزيع الاجهزة على المساقط الافقية للمبنى وعلاقتها بالانظمة الاخرى
٥-٨ مخطط السبب و النتيجة (Cause & Effect Matrix) لأجهزة الأنذار عن الحريق و علاقتها بمنظومة التهوية و التكييف و أجهزة التحكم فى الدخان و باقى الأنظمة المختلفة.
٥- ٩مواصفات أعمال الكهرباء و الكشف والانذار عن الحريق .
٥-١٠ الدراسات الخاصة بالمصاعد الكهربائية والهيدروليكية
٦-أعمال مكافحة الحريق موضحا عليها الآتي :-
١-١ مساقط افقية ورسومات تخطيطية لانظمة مكافحة الحريق (الرشاشات – الطفايات – الخراطيم)
١-٢ مساقط افقية ورسومات تخطيطية لشبكة الاطفاء

٨٧ ش التحرير، الدقي، الجيزة – ص.ب: ٦٧٨ الأورمان، الجيزة – مصر.
تليفون: ٣٣٣٥١٦٤٩ – ٠٠٢٠٢ فاكس: ٣٣٣٥٢٣٩٧ – ٠٠٢٠٢ موبيل: ٠٠٢٠-١٠١١١٤٢١٦
موقعنا على الإنترنت: WWW.Utieg.org بريد الكتروني Uticourses.hbrc@gmail.com Uticoureses.hbrc@yahoo.com

١-٣ قدرات مضخات الحريق
١-٤ رسم دايجرامى (Riser Diagram) لشبكات الإطفاء
١-٥ النوته الحسابية لاعمال مكافحة الحريق

٨٧ ش التحرير، الدقي، الجيزة – ص.ب: ٦٧٨ الأورمان، الجيزة – مصر.
تليفون: ٣٣٣٥١٦٤٩ – ٠٠٢٠٢ فاكس: ٣٣٣٥٢٣٩٧ – ٠٠٢٠٢ موبيل: ٠٠٢٠-١٠١١١٤٢١٦
موقعنا على الإنترنت: WWW.Utieg.org بريد الكتروني Uticourses.hbrc@gmail.com Uticoureses.hbrc@yahoo.com

محتويات التقرير الفني الخاص باستراتيجية الحريق (life safety report– Fire Strategy)

١. وصف المشروع والتعريف به.	٢. مفهوم تصميم السلامة من الحريق .
٣. امكانية الوصول الى محركات الحريق وخطة إخلاء المبنى شامل حسابات أزمنة الاخلاء واتجاهتها .	٤. مسالك الهروب وشاملة حسابات المخارج ومنافذ الصرف وممرات الهروب.
٥. احتياطات مقاومة الحريق للعناصر الانشائية .	٦. التحكم وطرد الدخان والادخنة السامة.
٧. انظمة مكافحة الحريق	٨. نظام انذار الحريق .
٩. مصدر طاقة طوارىء .	١٠. اضاءة الطوارى .
١١. نظام اتصال صوتى للطوارىء للمبانى المرتفعة فقط .	
١٢. مصعد طوارىء .	١٣. مناطق ذات خطورة .
١٤. Fire Scenario سيناريوهات الحرائق المحتملة.	١٥. امكانية وصول سيارات الاطفاء.

٨٧ ش التحرير، الدقي، الجيزة – ص.ب: ٦٧٨ الأورمان، الجيزة – مصر.
تليفون: ٣٣٣٥١٦٤٩ – ٠٠٢٠٢ فاكس: ٣٣٣٥٢٣٩٧ – ٠٠٢٠٢ موبيل: ٠٠٢٠-١٠١١١٤٢١٦
موقعنا على الإنترنت: WWW.Utieg.org بريد الكتروني Uticourses.hbrc@gmail.com Uticoureses.hbrc@yahoo.com